

**Благоустройство дворовой территории дома
по адресу Пятницкое шоссе, 31.**

Эскизный проект

**Генеральный директор:
Высоковский А.А.
Руководитель проекта:
Витков Г.В.
архитектор: Коробов А.С.
архитектор: Макеева А.А.
научный консультант:
Коробейников Е.А.**

**Заказчик: Управа района
Митино города Москва**

НФ "Градостроительные реформы"

UrbanUrban

28 октября 2012

Иерархия пространств



Пешеходная улица



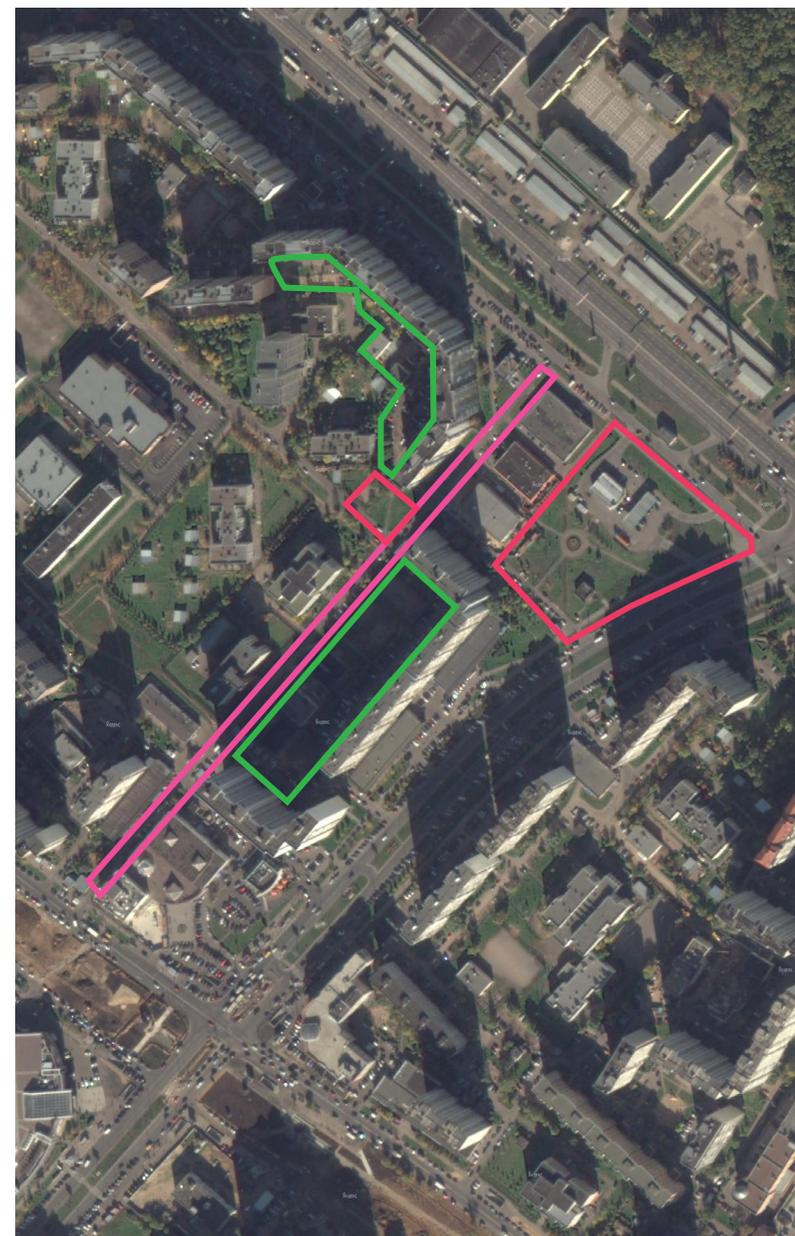
Общественная площадка между домами



Открытое пространство прилегающее к Пятницкому шоссе



Двор дома номер 31



Подход

- Мы понимаем комплексный проект благоустройства, как основную единицу управления территорией сообщества. Т.е. проект мы понимаем как элемент системы управления.
- Проект, имеющий архитектурную часть и иные рабочие предложения, рассматривается нами как средство коммуникации между различными субъектами.
- Прежде чем мы делаем проект, мы выполняем предпроектную (концептуальную) стадию. Ее масштаб и объем связаны с конкретными договоренностями с клиентом, но в минимальном составе выполняется обязательно.
- Не менее важно построение управленческой и социальной инфраструктуры, т.е. понимание того, как этот проект должен встраиваться в управленческую деятельность.
- Первоначально мы работаем с различными субъектами, выясняя их позиции, интересы. Затем мы предлагаем концепцию, которая с одной стороны представляет наше профессиональное видение, а с другой должна служить платформой для нахождения компромисса и достижения баланса интересов.
- В различных ситуациях могут использоваться различные проектные технологии, что может определяться самим клиентом и объемом финансирования. Однако чтобы каждый такой проект стал, превратился, в «историю успеха», желательно, чтобы в нем присутствовали несколько компонентов, например: анкетирование различных субъектов с точки зрения их взглядов и интересов на проблемы и пожелания о характере развития и благоустройства их территории (жителей, управу, муниципальных депутатов, дезы или управляющие компании). При необходимости – создание рабочей группы, включающей представителей различных заинтересованных групп, проведение публичных обсуждений проекта.
- Обязательно создание сайта (блога, странички), этого сообщества, на котором отображаются изменения развития их территории.
- Профессиональная работа архитекторов важна, чтобы привнести в среду высокий уровень эстетического качества в рамках концепции тотальной визуальной эстетизации среды, потому что в противном случае все решения будут приняты дезами: покраска бордюров, выбор цвета. В результате мы имеем обезличенное, не принимаемое жителями, пространство со всеми вытекающими негативными эффектами.



НФ "Градостроительные реформы"	UrbanUrban	ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.	СОСТАВ ЛИСТА Подход	Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.	ДАТА 28-10-2012 РАЗДЕЛ пп МАСШТАБ А4 ФОРМАТ А4 ЛИСТ 02
--------------------------------	-------------------	---	----------------------------	---	---

Пожелания местных жителей

- Нужны лежащие полицейские
- Упорядочить как-то парковку, по возможности ограничить двор от чужаков
- Мусорная площадка около цтп
- Ограничить парковку машин перед подъездами - Ограничить парковку на пешеходном переходе - Ветрено на детской площадке
- Помойка возле 5 подъезда
- Плохое освещение двора
- Мало урн
- Нужен сквер



Проблемы

1. Конфликт пешеходов к автомобилистов

- Неорганизованность парковки
- Парковка автомобилей в пешеходных зонах
- Парковка автомобилей перед подъездами
- Небезопасность движения

2. Малое количество видов активности / использования

- Большое количество жителей не пользуется двором из-за отсутствия нужного набора функций

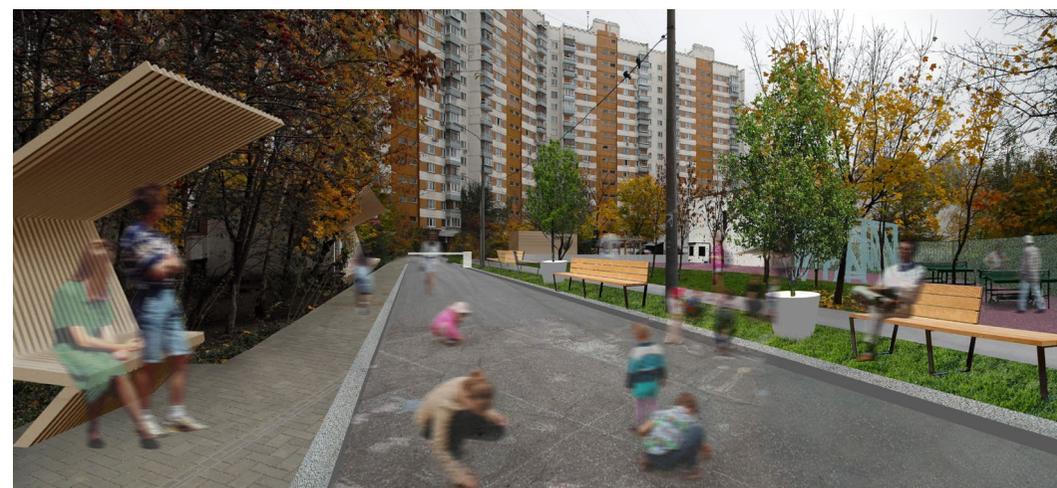
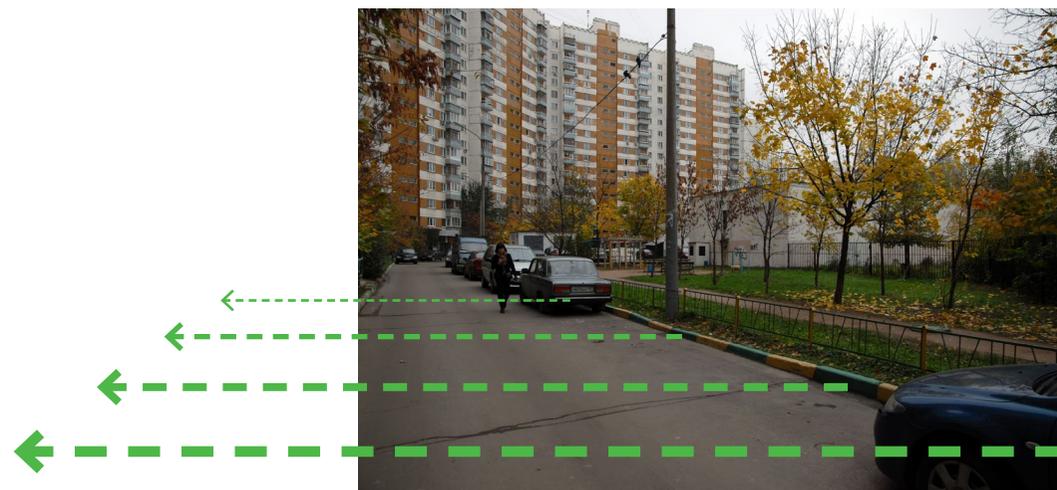
3. Неартикулированные пешеходные пути, отсутствие в некоторых местах тротуаров

- Качество покрытия, высокие бордюры, отсутствие пандусов
- Большое количество ненужных оград

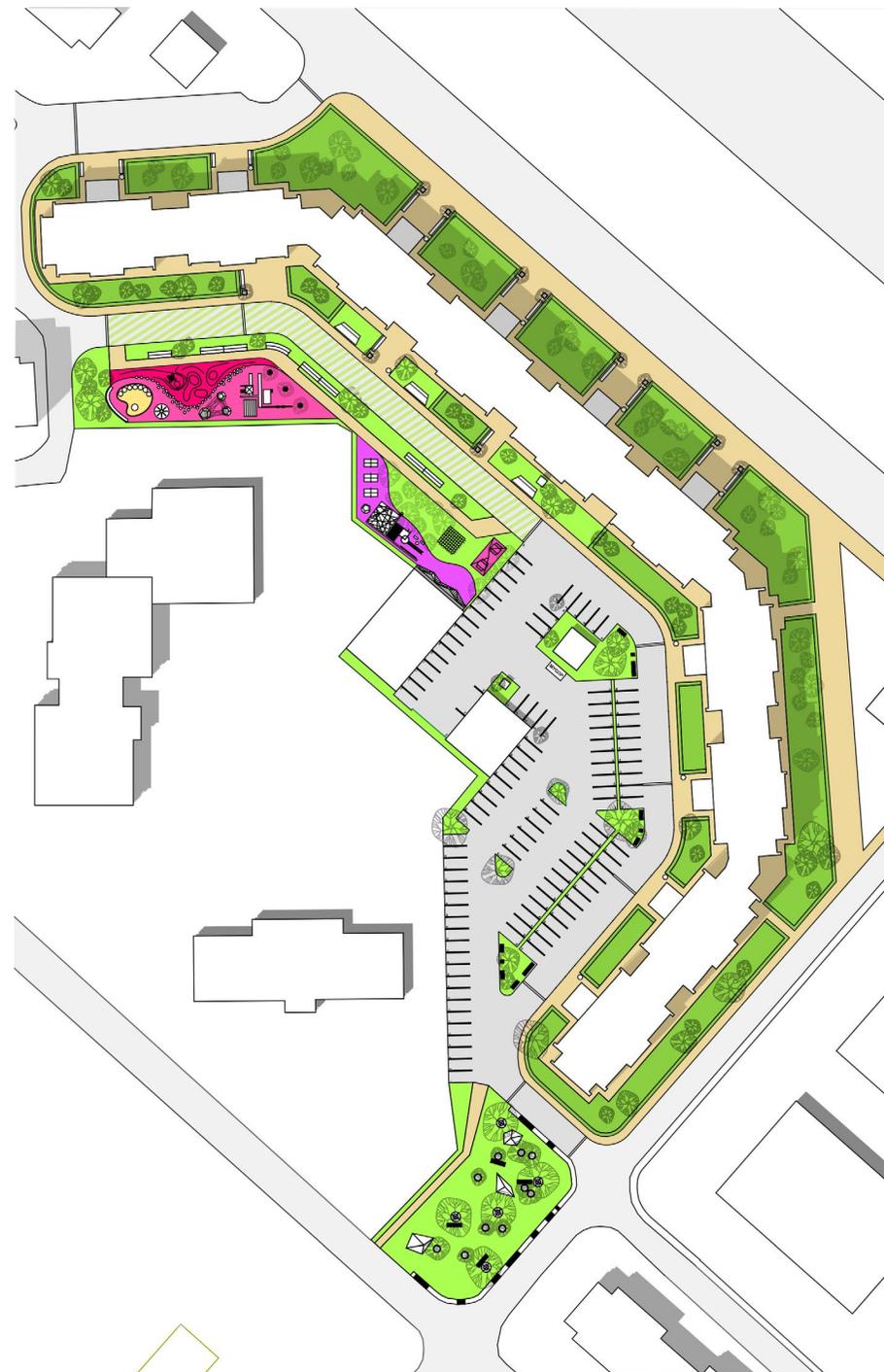


Концепция

Основная концепция организации планировочной структуры дворовой территории - выделение и обособление зоны парковки. Ограничив транзитный проезд легковых автомобилей с помощью системы шлагбаумов, увеличивается территория возможного активного использования (для игр или других занятий). Вопрос организации подъезда спецтехники решается в результате достигнутых договоренностей со старшими поп подъездам и местными жителями. Подобное решение может изменить кардинальным образом восприятие и привлекательность дворовой территории, в настоящий момент сильно зауженной и зажатой проездом, припаркованными автомобилями. Прямая пешеходная связность территории вдоль подъездов и двора создаст единое, просматриваемое и дружелюбное пространство, как следствие более безопасное и гармоничное.



Генплан



НФ "Градостроительные реформы"	UrbanUrban	ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.	СОСТАВ ЛИСТА Генплан	Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.	ДАТА	28-10-2012	
					РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ
					пп	А4	06

Зона спортивной и детской площадок



1. На площадках под спортивными тренажерами и детским комплексом устраивается специальное покрытие "резиновая крошка"



2. На дорожке вдоль спортивной и детских площадок укладывается бетонная плитка



3. На изолированных от проезда автомобилей участках возводятся скамейки с навесом от солнца. В конструкции применен влагоустойчивый деревянный брус



4. На территории спортивной площадки размещается крытая беседка с двумя деревянными столиками и лавками вокруг. Конструкция выполнена по каркасу с обшивкой деревом и крышей из поликарбоната



5. По торцевому фасаду ЦТП устраивается скалодром



6. Спортивная зона оборудуется снарядами и комплексами, предназначенными для разных возрастных групп



7. Детская площадка организуется и комплектуется различными объектами и пространственными структурами



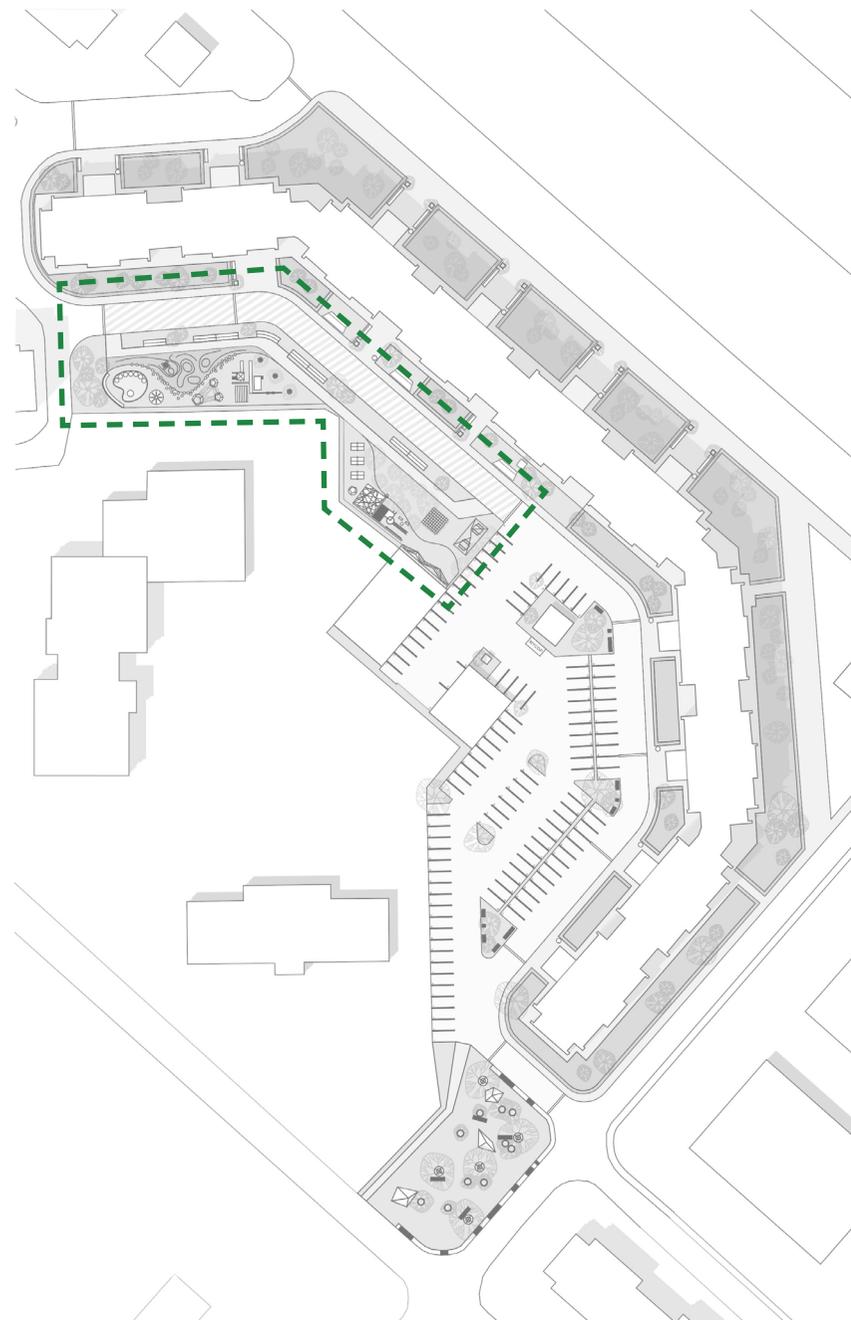
8. Спортивная площадка оснащается уличным настольным теннисом



9. В целях предотвращения сквозняков с продуваемой стороны высаживаются полоса высокого густого кустарника, такого как боярышник



10. По всей длине дорожки распределены лавочки





<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Существующее положение</p>	<p>Генеральный директор: Высокоский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<p>ДАТА 28-10-2012</p> <table border="1"> <tr> <td>РАЗДЕЛ пп</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ А4</td> <td>ЛИСТ 08</td> </tr> </table>	РАЗДЕЛ пп	МАСШТАБ	ФОРМАТ А4	ЛИСТ 08
РАЗДЕЛ пп	МАСШТАБ	ФОРМАТ А4	ЛИСТ 08						



НФ "Градостроительные реформы"	UrbanUrban	ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.	СОСТАВ ЛИСТА Предлагаемое решение	Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.	ДАТА 28-10-2012 РАЗДЕЛ МАСШТАБ ФОРМАТ ЛИСТ ПП А4 09
--------------------------------	-------------------	--	--------------------------------------	---	---



<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Существующее положение</p>	<p>Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ДАТА</td> <td colspan="2">28-10-2012</td> </tr> <tr> <td>РАЗДЕЛ</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ</td> <td>ЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td></td> <td>A4</td> <td>10</td> </tr> </table>	ДАТА		28-10-2012		РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ	пп		A4	10
ДАТА		28-10-2012															
РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ														
пп		A4	10														



НФ "Градостроительные реформы"	UrbanUrban	ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.	СОСТАВ ЛИСТА Предлагаемое решение	Генеральный директор: Высокоский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.	ДАТА 28-10-2012 РАЗДЕЛ МАСШТАБ ФОРМАТ ЛИСТ 11
--------------------------------	-------------------	--	--------------------------------------	--	---



<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Существующее положение</p>	<p>Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ДАТА</td> <td colspan="3">28-10-2012</td> </tr> <tr> <td>РАЗДЕЛ</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ</td> <td>ЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td></td> <td>A4</td> <td>12</td> </tr> </table>	ДАТА	28-10-2012			РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ	пп		A4	12
ДАТА	28-10-2012																
РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ														
пп		A4	12														

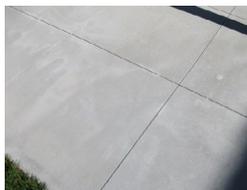


<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Предлагаемое решение</p>	<p>Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ДАТА</td> <td colspan="3">28-10-2012</td> </tr> <tr> <td>РАЗДЕЛ</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ</td> <td>ЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td></td> <td>A4</td> <td>13</td> </tr> </table>	ДАТА	28-10-2012			РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ	пп		A4	13
ДАТА	28-10-2012																
РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ														
пп		A4	13														

Зона парковки и подъездов



1. На парковочных площадках укладывается газонная решётка



2. На тротуарах укладывается бетонная плитка



3. На проезжей части применена асфальтовая крошка



4. Лавочки и кадки для деревьев, изготовленные из клеёной влагостойкой древесины или металла, размещаются у подъездов древесины или металла



5. Для отделки фасадов ЦТП И ЦТП2 применяется вертикальное озеленение



6. Для отделки фасадов электрощитовой применена деревянная рейка



7. Зона утилизации бытовых отходов реорганизована контейнерами под общим навесом



8. У каждого подъезда размещается урна



9. Лежачие полицейские размещаются на участках проезда по территории, требующих особого внимания



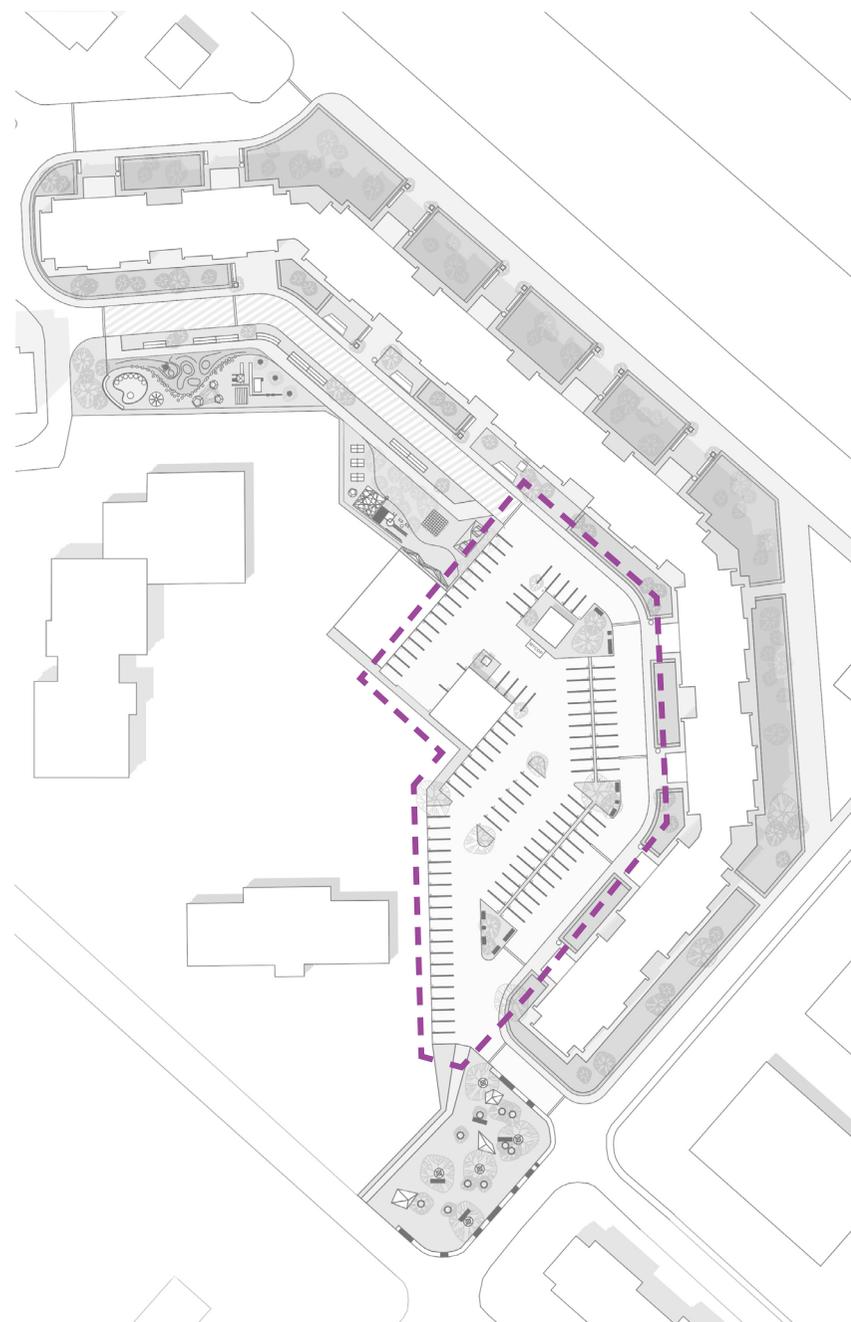
10. Парковочные столбики и шлагбаумы разграничивают пешеходную и проезжие части во дворе



11. Озеленение. Живая изгородь. Туя (под окнами квартир на первых этажах). Кизильник (в остальных палисадниках)

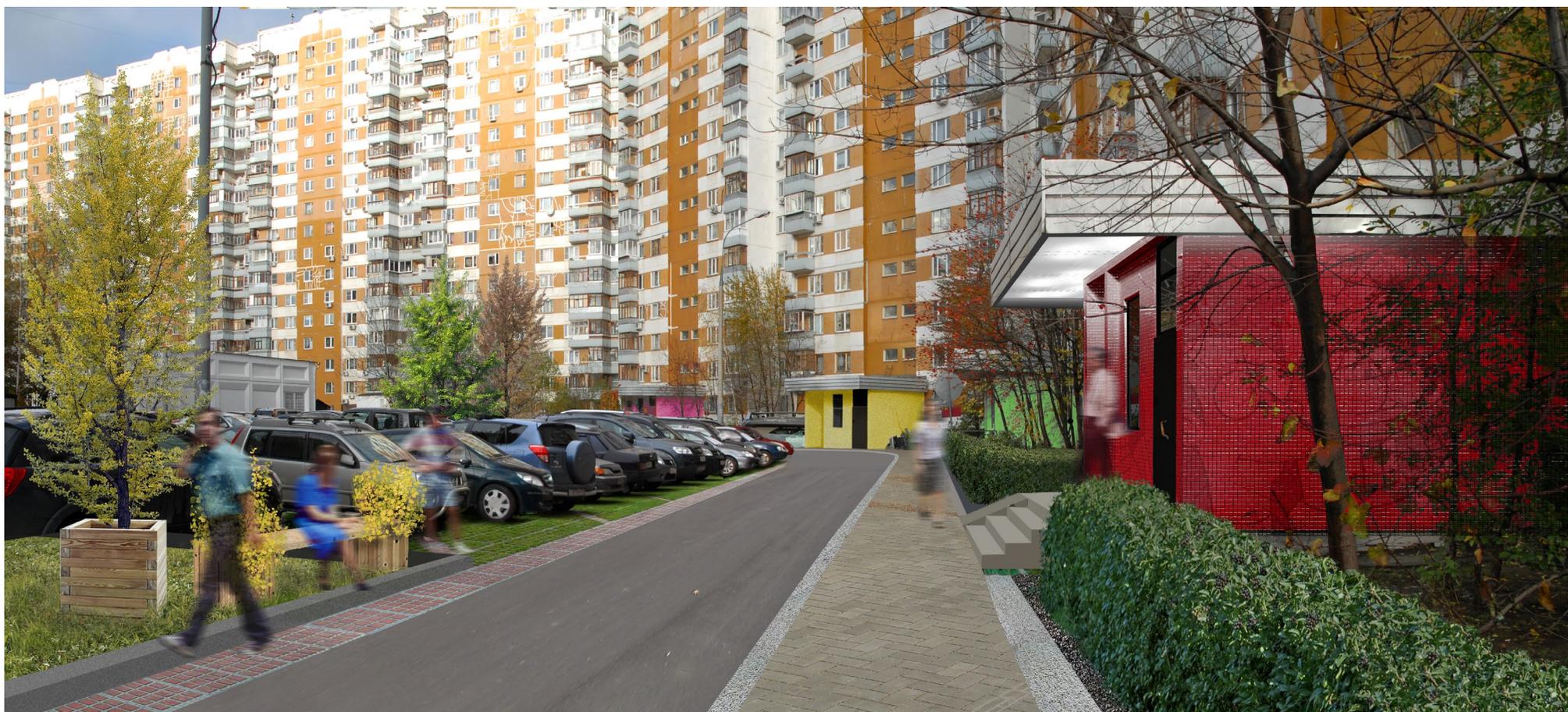


12. Новые деревья в кадках. Клён. Рябина. Размещаются в кадках у подъездов





<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Существующее положение</p>	<p>Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ДАТА</td> <td colspan="3">28-10-2012</td> </tr> <tr> <td>РАЗДЕЛ</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ</td> <td>ЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td></td> <td>A4</td> <td>15</td> </tr> </table>	ДАТА	28-10-2012			РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ	пп		A4	15
ДАТА	28-10-2012																
РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ														
пп		A4	15														

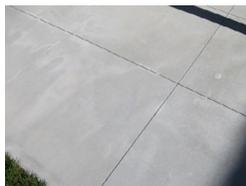


<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Предлагаемое решение</p>	<p>Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ДАТА</td> <td colspan="3">28-10-2012</td> </tr> <tr> <td>РАЗДЕЛ</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ</td> <td>ЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>ПП</td> <td></td> <td>A4</td> <td>16</td> </tr> </table>	ДАТА	28-10-2012			РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ	ПП		A4	16
ДАТА	28-10-2012																
РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ														
ПП		A4	16														

Зона двора со стороны Пятницкого шоссе



1. На проезжей части применена асфальтовая крошка



2. На тротуарах укладывается бетонная плитка



3. Лавочки и кадки для деревьев, изготовленные из клеёной влагостойкой древесины или металла, размещаются у подъездов древесины или металла



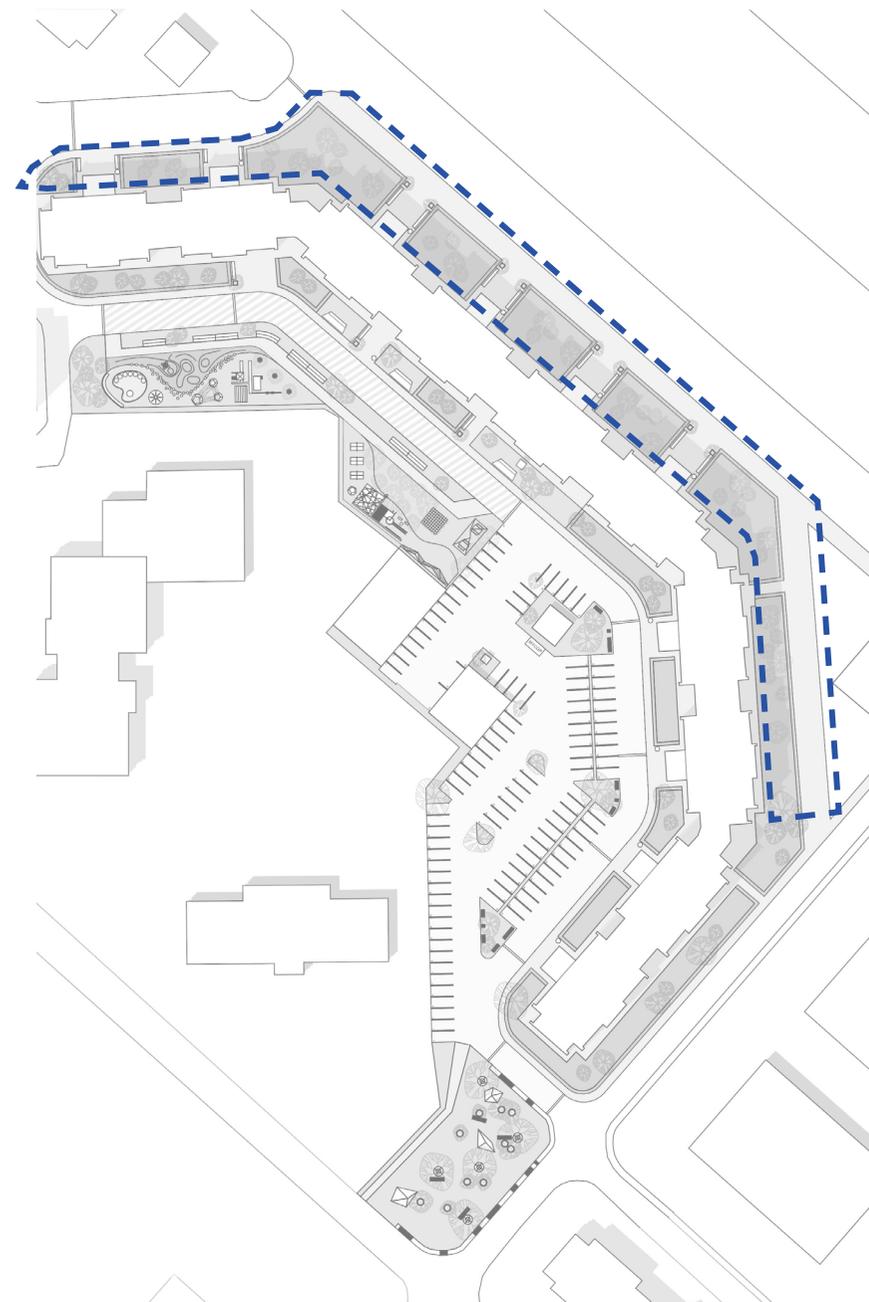
4. Озеленение. Живая изгородь. Туя (под окнами квартир на первых этажах). Кизильник (в остальных палисадниках)



5. Новые деревья в кадках. Клён. Рябина. Размещаются в кадках у подъездов



8. У каждого подъезда размещается урна





<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Существующее положение</p>	<p>Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<table border="1"> <tr> <td>ДАТА</td> <td colspan="3">28-10-2012</td> </tr> <tr> <td>РАЗДЕЛ</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ</td> <td>ЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td></td> <td>A4</td> <td>18</td> </tr> </table>	ДАТА	28-10-2012			РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ	пп		A4	18
ДАТА	28-10-2012																
РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ														
пп		A4	18														



<p>НФ "Градостроительные реформы"</p>	<p>UrbanUrban</p>	<p>ОБЪЕКТ Благоустройство дворовой территории дома по адресу Пятницкое шоссе, 31.</p>	<p>СОСТАВ ЛИСТА Предлагаемое решение</p>	<p>Генеральный директор: Высоковский А.А. руководитель проекта: Витков Г.В. архитектор: Коробов А.С. архитектор: Макеева А.А. научный консультант: Коробейников Е.А.</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ДАТА</td> <td colspan="2">28-10-2012</td> </tr> <tr> <td>РАЗДЕЛ</td> <td>МАСШТАБ</td> <td>ФОРМАТ</td> <td>ЛИСТ</td> </tr> <tr> <td>пп</td> <td></td> <td>A4</td> <td>19</td> </tr> </table>	ДАТА		28-10-2012		РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ	пп		A4	19
ДАТА		28-10-2012															
РАЗДЕЛ	МАСШТАБ	ФОРМАТ	ЛИСТ														
пп		A4	19														

Открытая общественная площадка рядом с домом

Предложение в разработке...

